

# Den svenska bolånemarknaden 2018

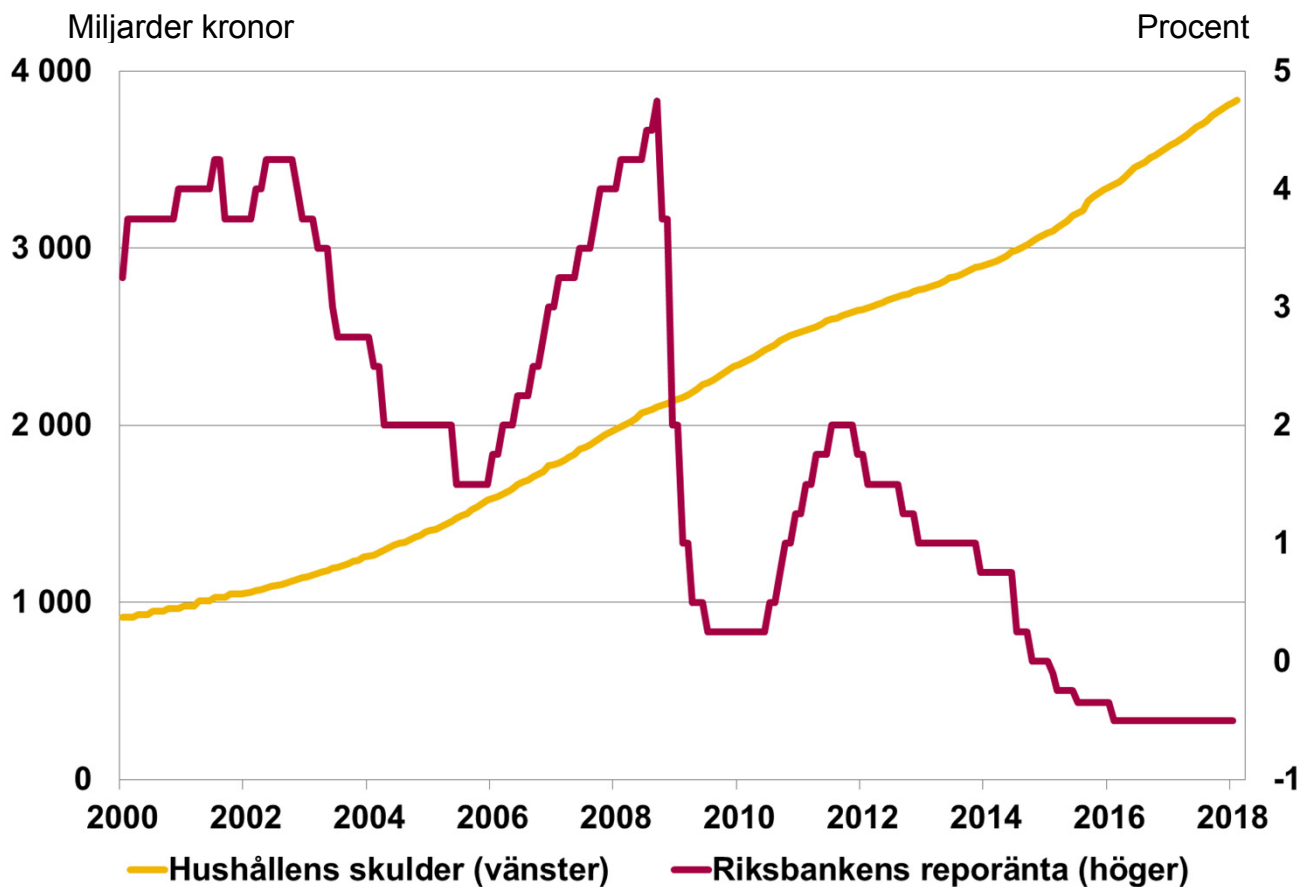
Erik Thedéen, generaldirektör

Henrik Braconier, chefsekonom

2018-04-04

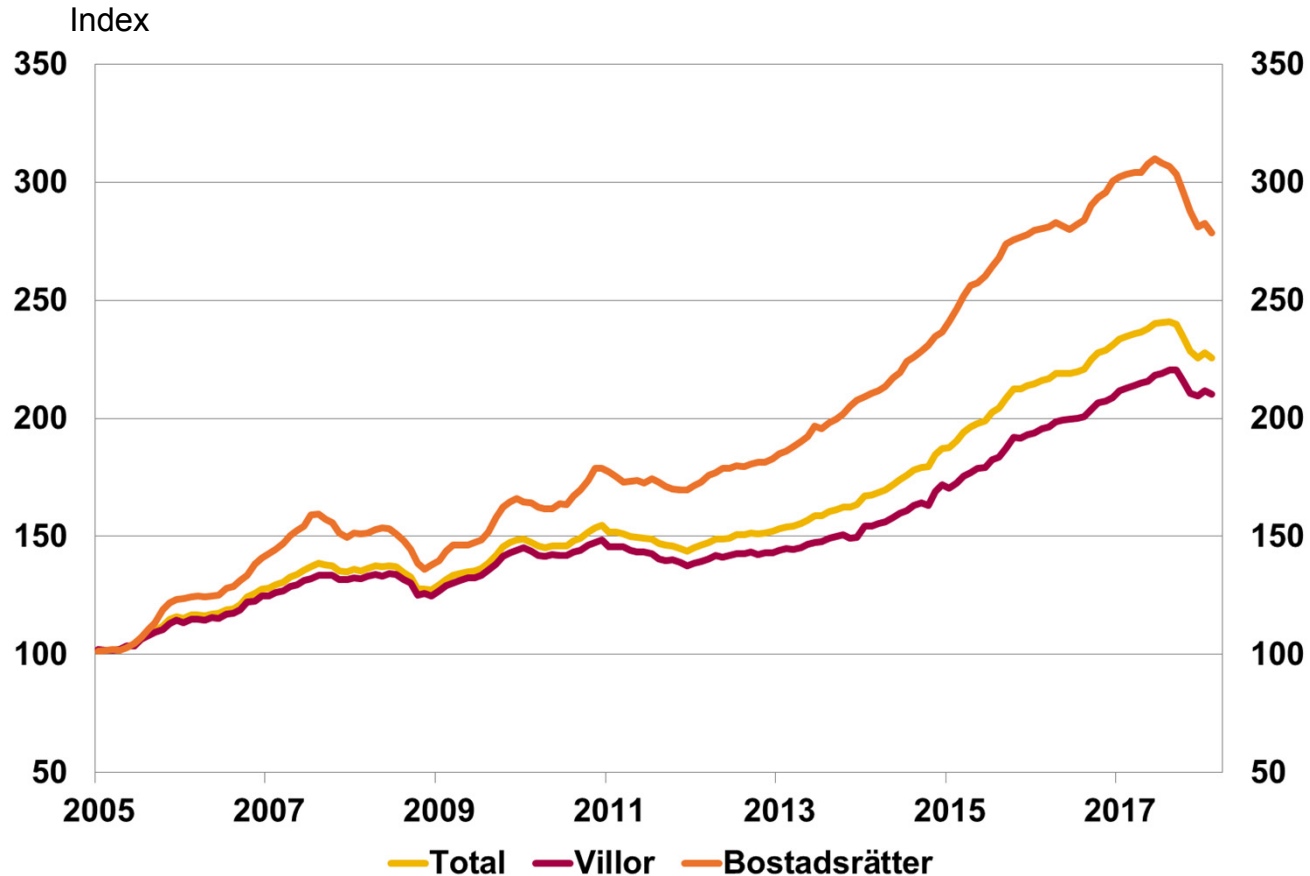


# Stigande skulder och låga räntor



Källor: SCB och Riksbanken

# Höga bostadspriser trots fall

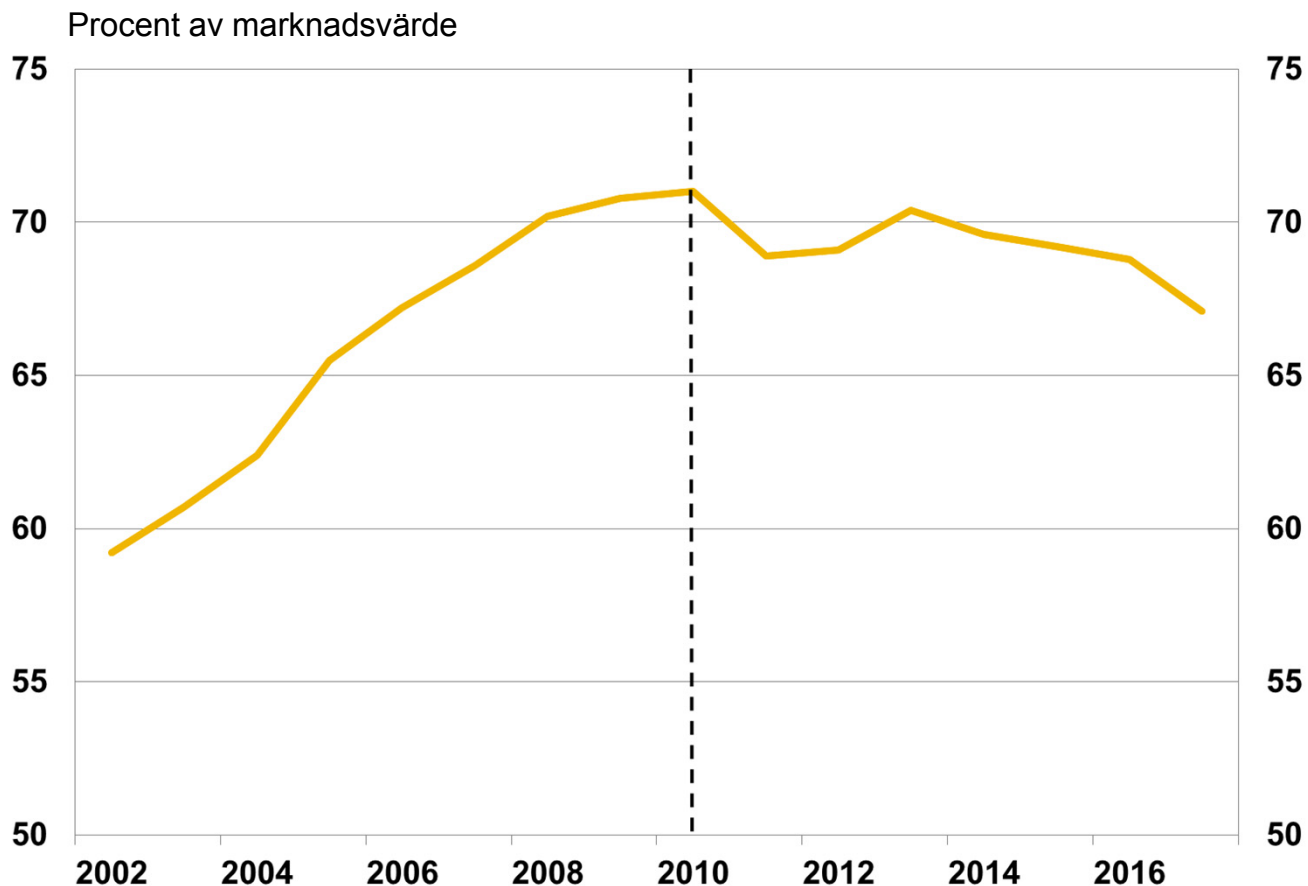


Källa: Valueguard

# Undersökningens syfte

- Bedöma sårbarheter i de svenska hushållen.
- Utformning och utvärdering av åtgärder.
- Utöva tillsyn över bankernas bolåneverksamhet.

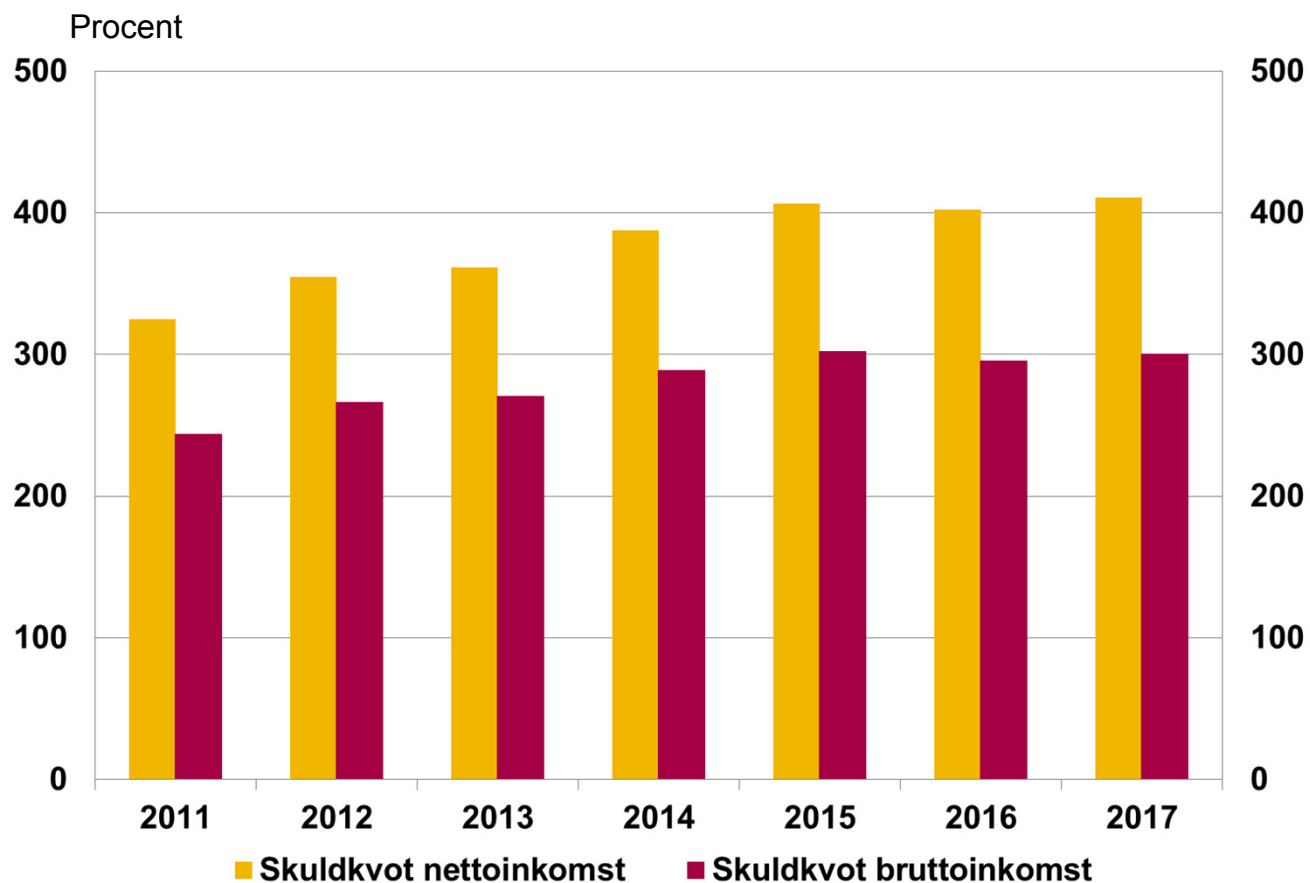
# Belåningsgraden sjunker



Källa: "Den svenska bolånemarknaden", Finansinspektionen 2018

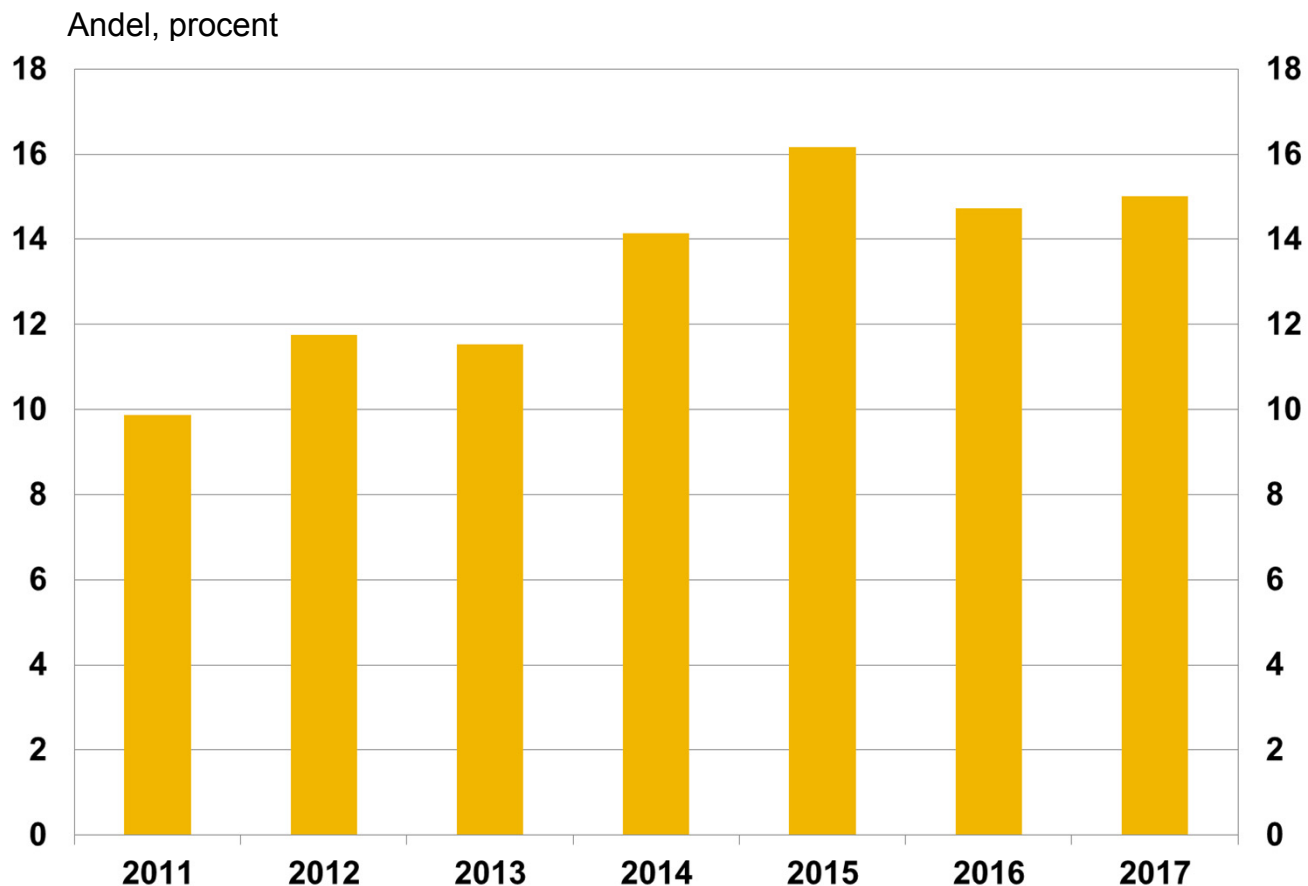
Anm. Nya bolån. Genomsnittlig volymviktad belåningsgrad. Streckad linje avser tidpunkt för införande av bolånetaket.

# Skuldkvoten stiger igen



Källa: "Den svenska bolånemarknaden", Finansinspektionen 2018  
Anm. Nya bolån.

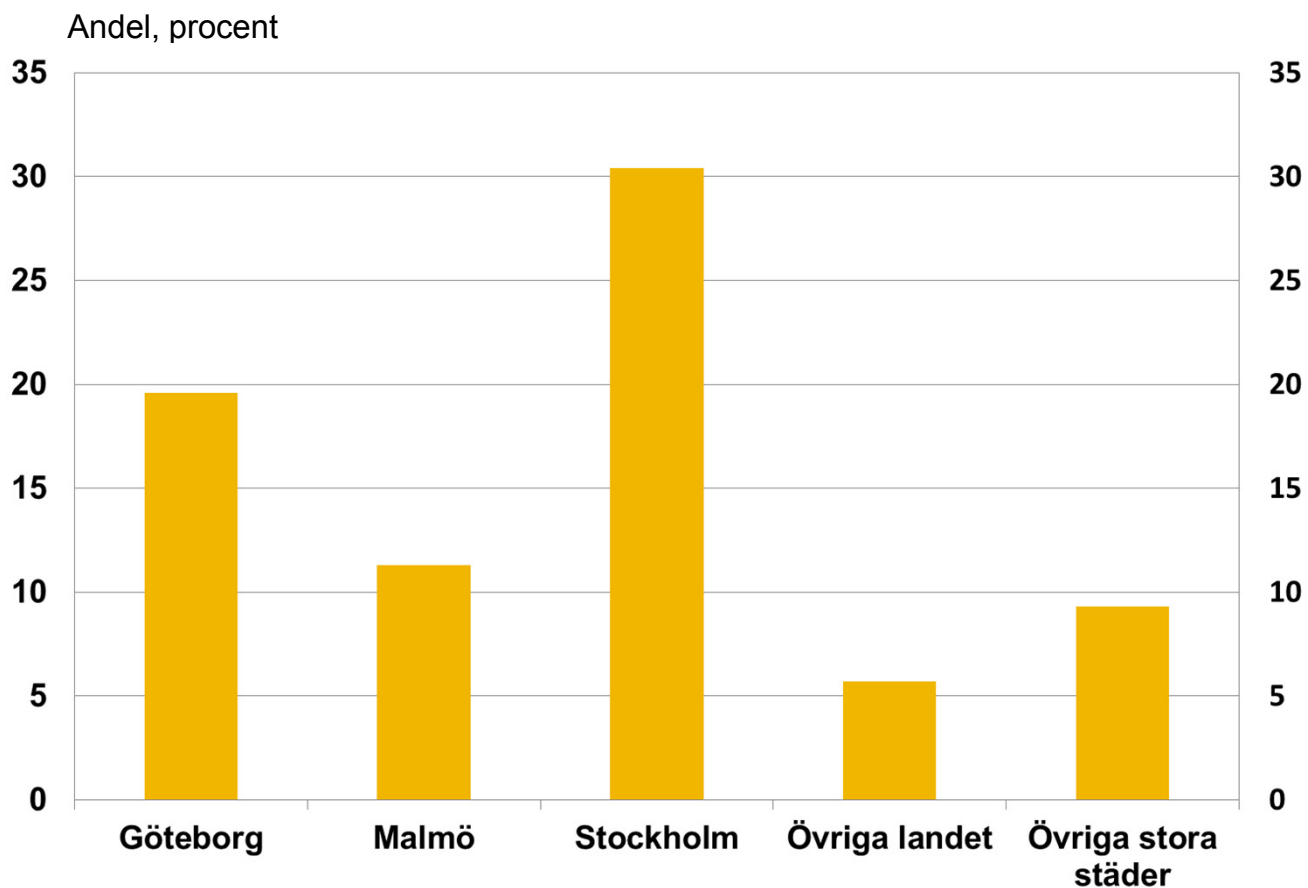
# Fortsatt många med hög skuldkvot



Källa: "Den svenska bolånemarknaden", Finansinspektionen 2018

Anm. Nya bolån. Skuldkvot med bruttoinkomst. Andel med skuldkvot över 450 procent.

# Markant regional skillnad

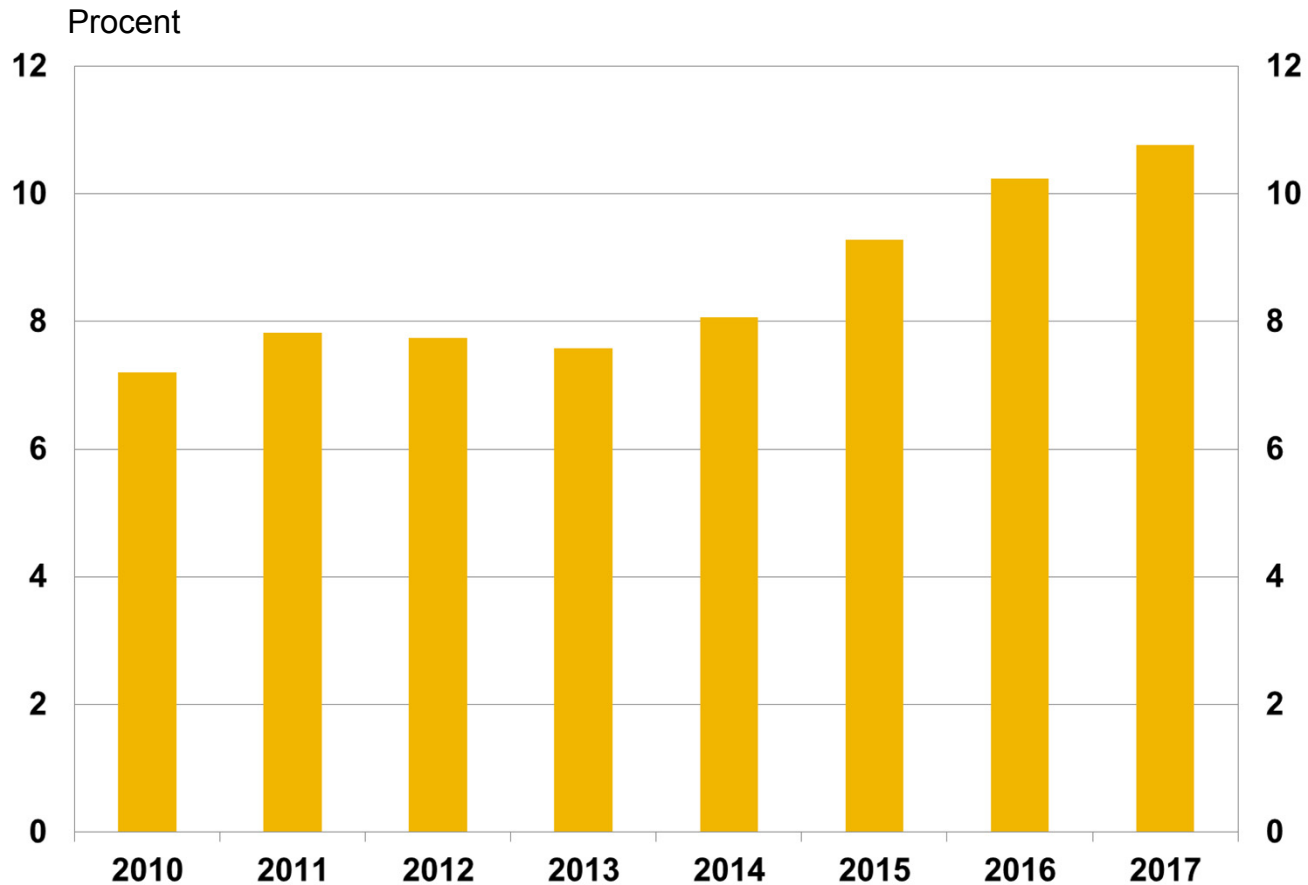


Källa: "Den svenska bolånemarknaden", Finansinspektionen 2018

Anm. Nya bolån. Skuldkvot med bruttoinkomst. Andel med skuldkvot över 450 procent.



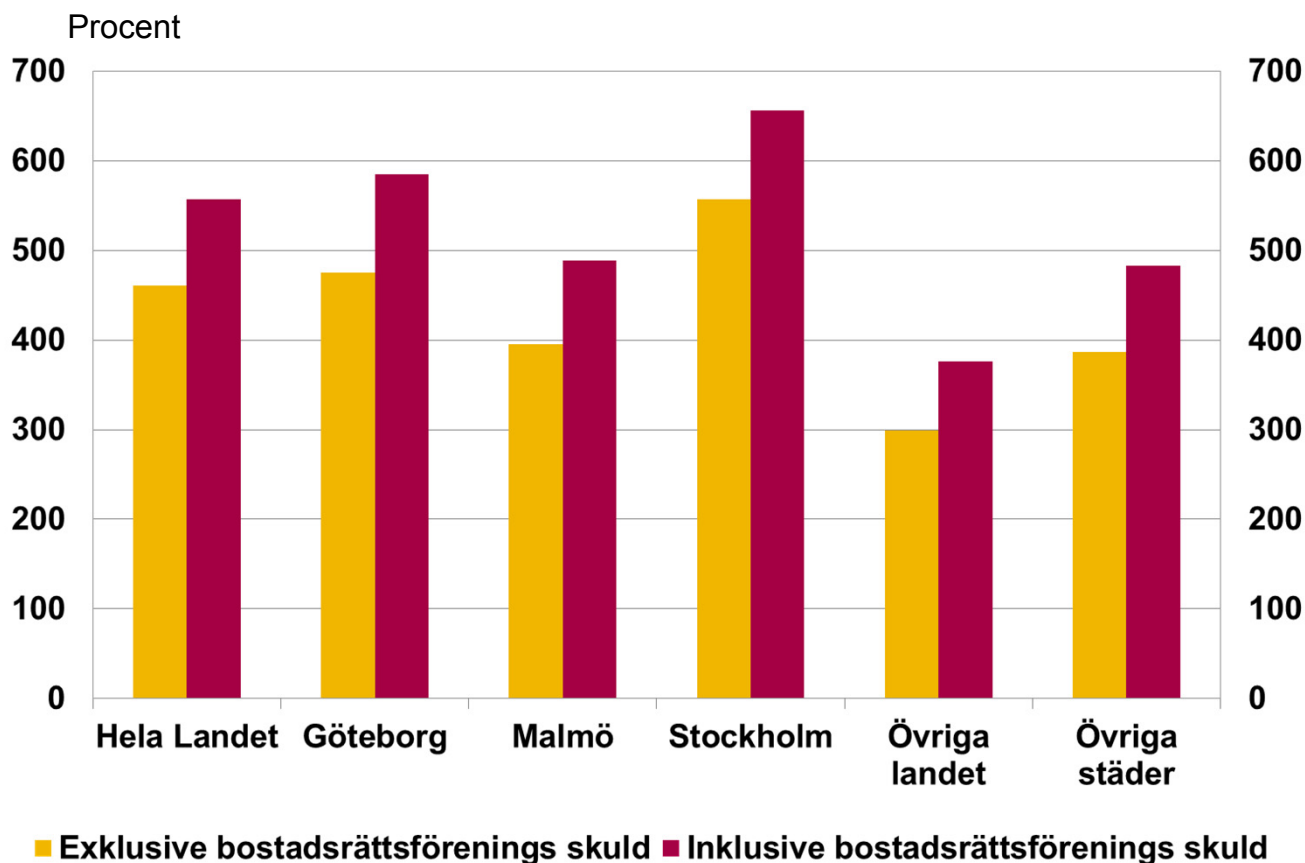
# Skuldkvoten ökar för befintliga lån



Källa: Riksbanken

Anm: Befintliga bolån. Skuldkvot med bruttoinkomst. Andel med skuldkvot över 450 procent.

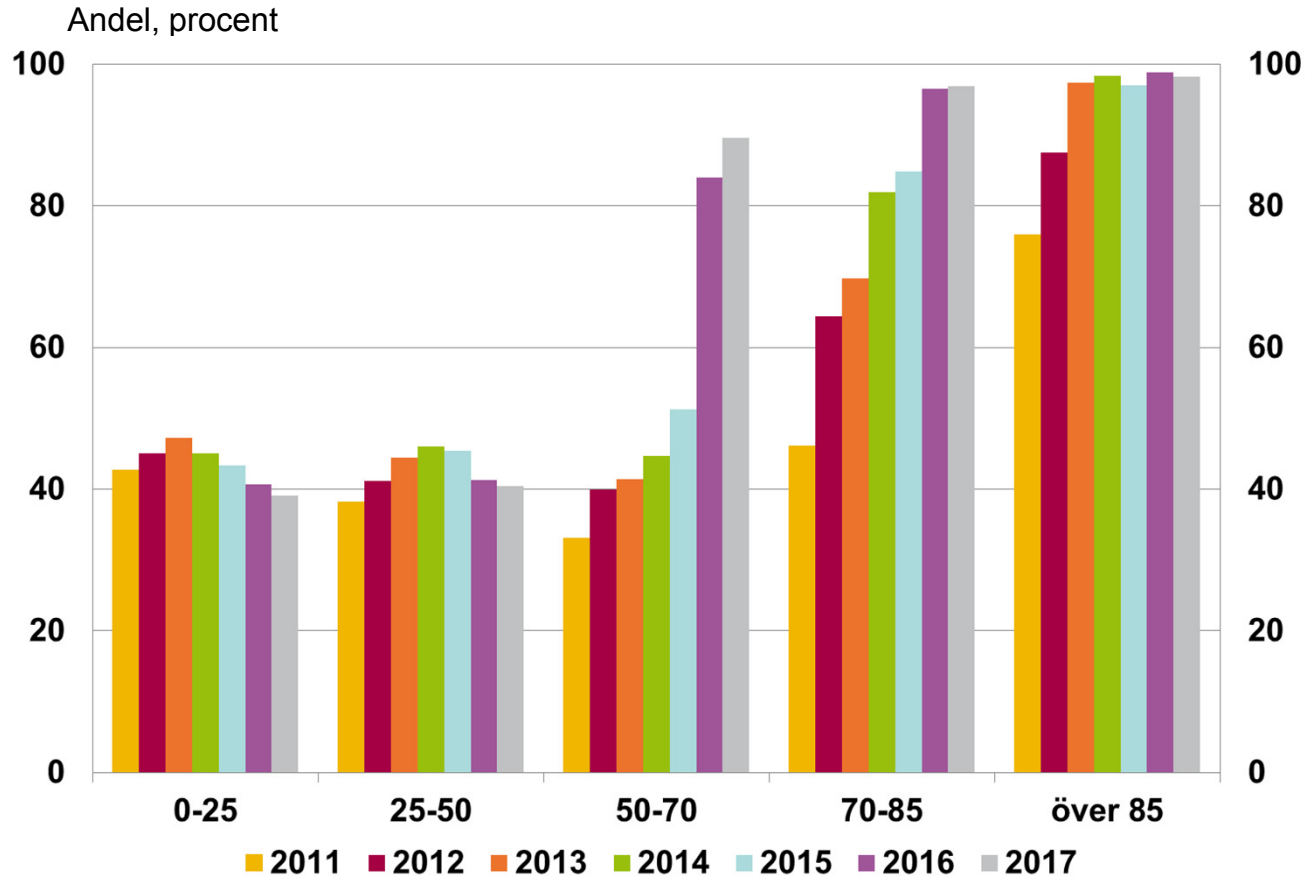
# Skuldkvot inklusive BRF-skuld



Källa: "Den svenska bolånemarknaden", Finansinspektionen 2018

Anm. Nya bolånetagare. Nettoinkomst. Skuldkvot för köpare av bostadsrätt då bostadsrättsförenings skuld inkluderas.

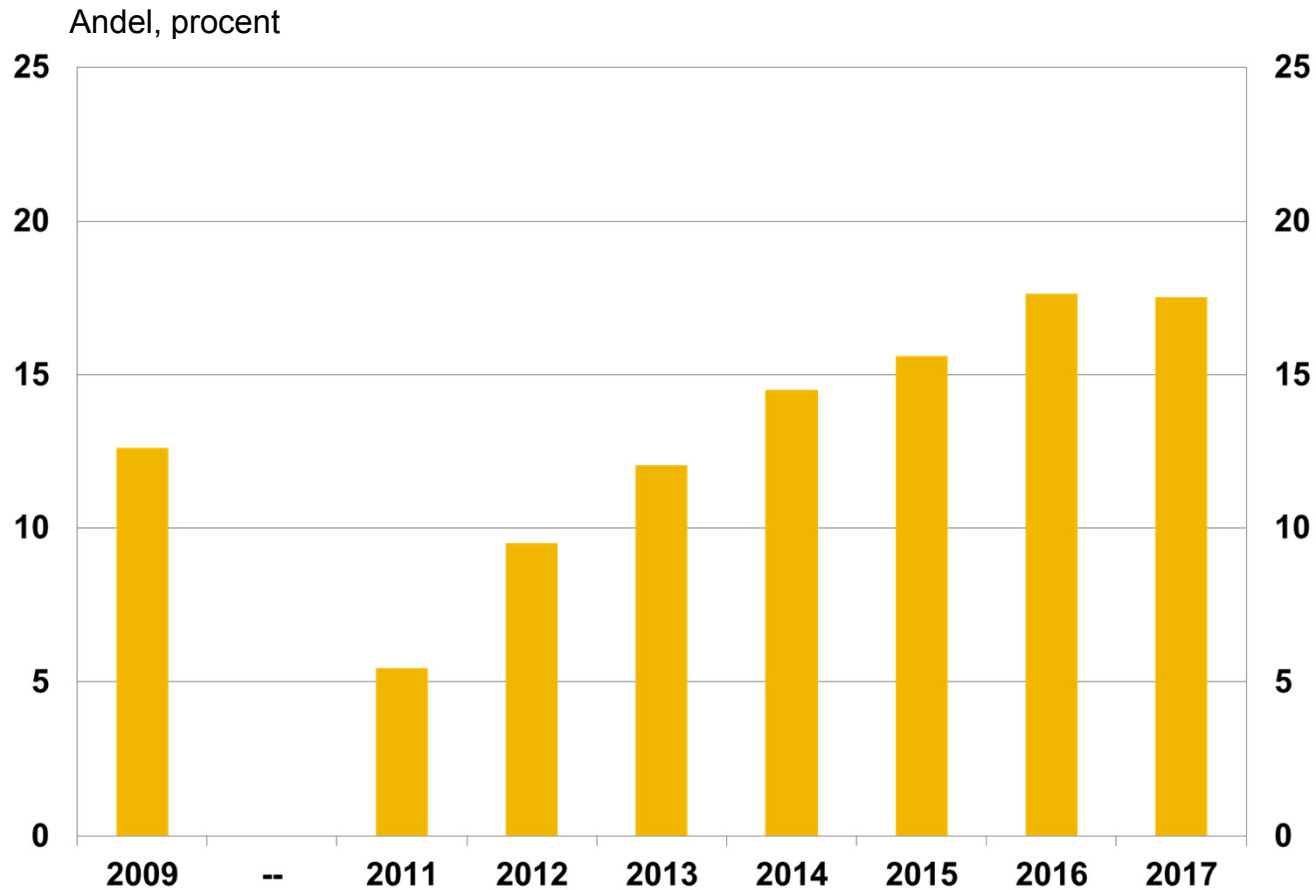
# Amorteringar kvar på hög nivå



Källa: "Den svenska bolånemarknaden", Finansinspektionen 2018

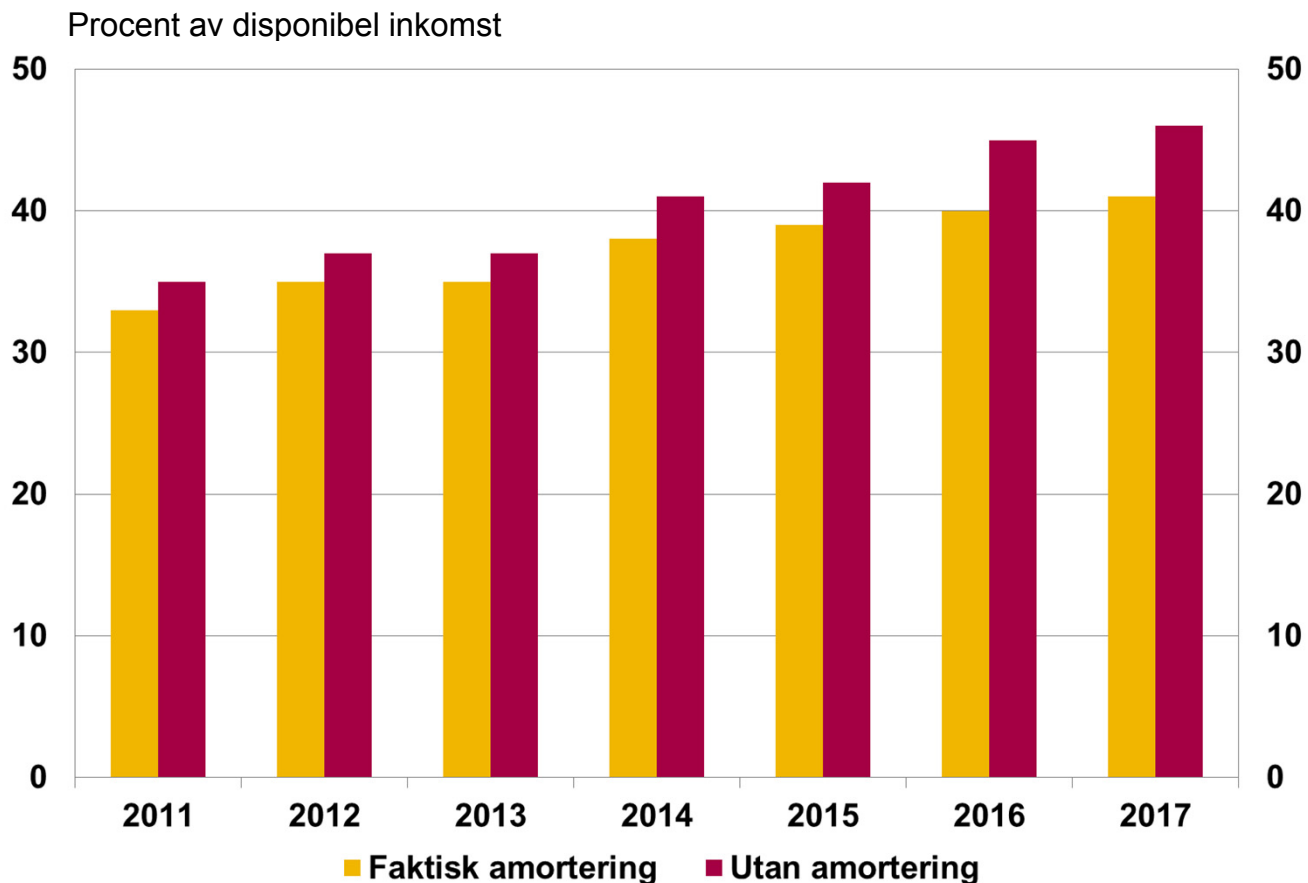
Anm. Nya bolån. Andel låntagare som amorterar. Låntagare fördelade efter belåningsgrad.

# Ökad andel unga låntagare



Källa: "Den svenska bolånemarknaden", Finansinspektionen 2018  
Anm. Nya bolån. Andel av totala låntagare som är 30 år eller yngre.

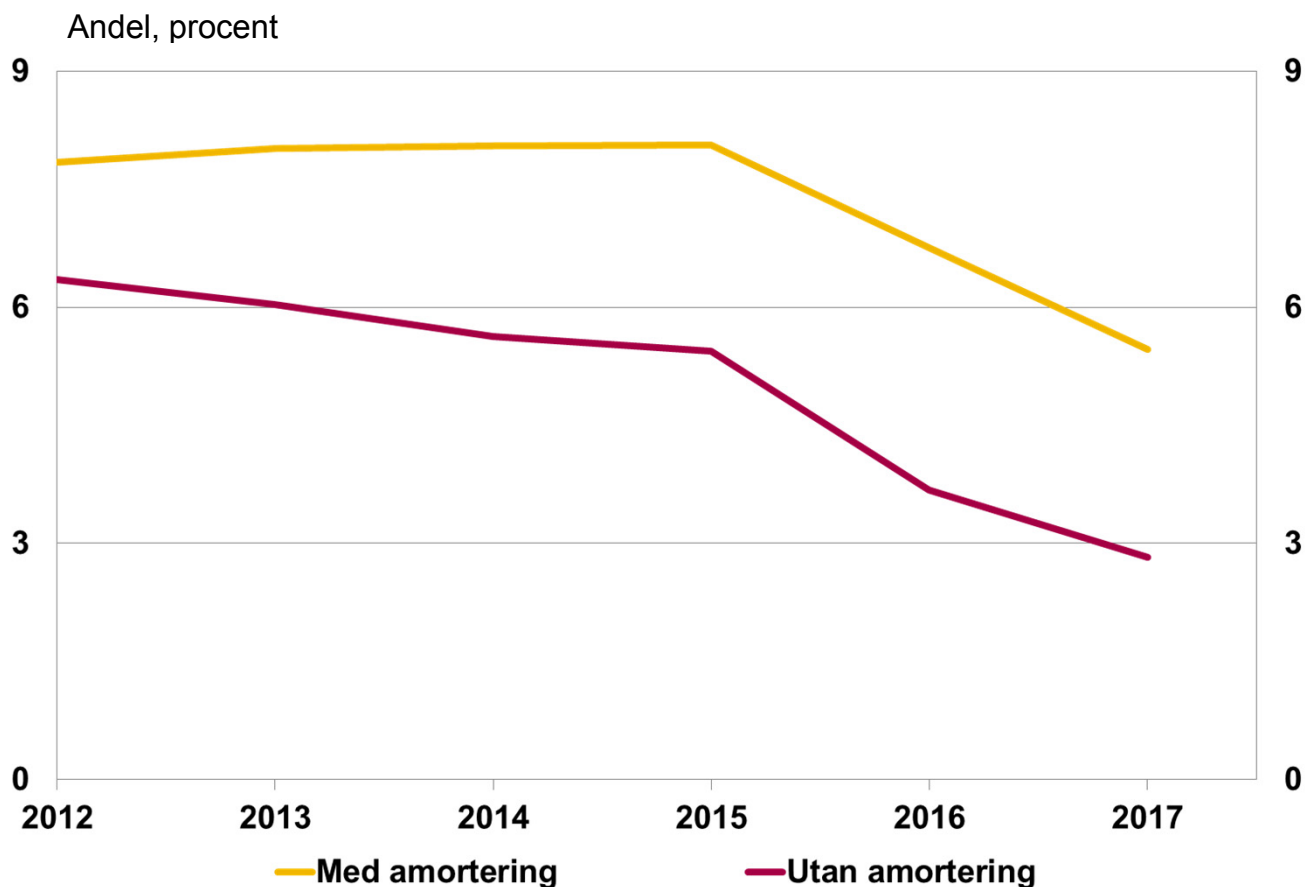
# Hushållens marginaler ökar



Källa: "Den svenska bolånemarknaden", Finansinspektionen 2018

Anm. Nya bolånetagare. Överskott av disponibel inkomst efter att boendekostnader och levnadsomkostnader är betalda.

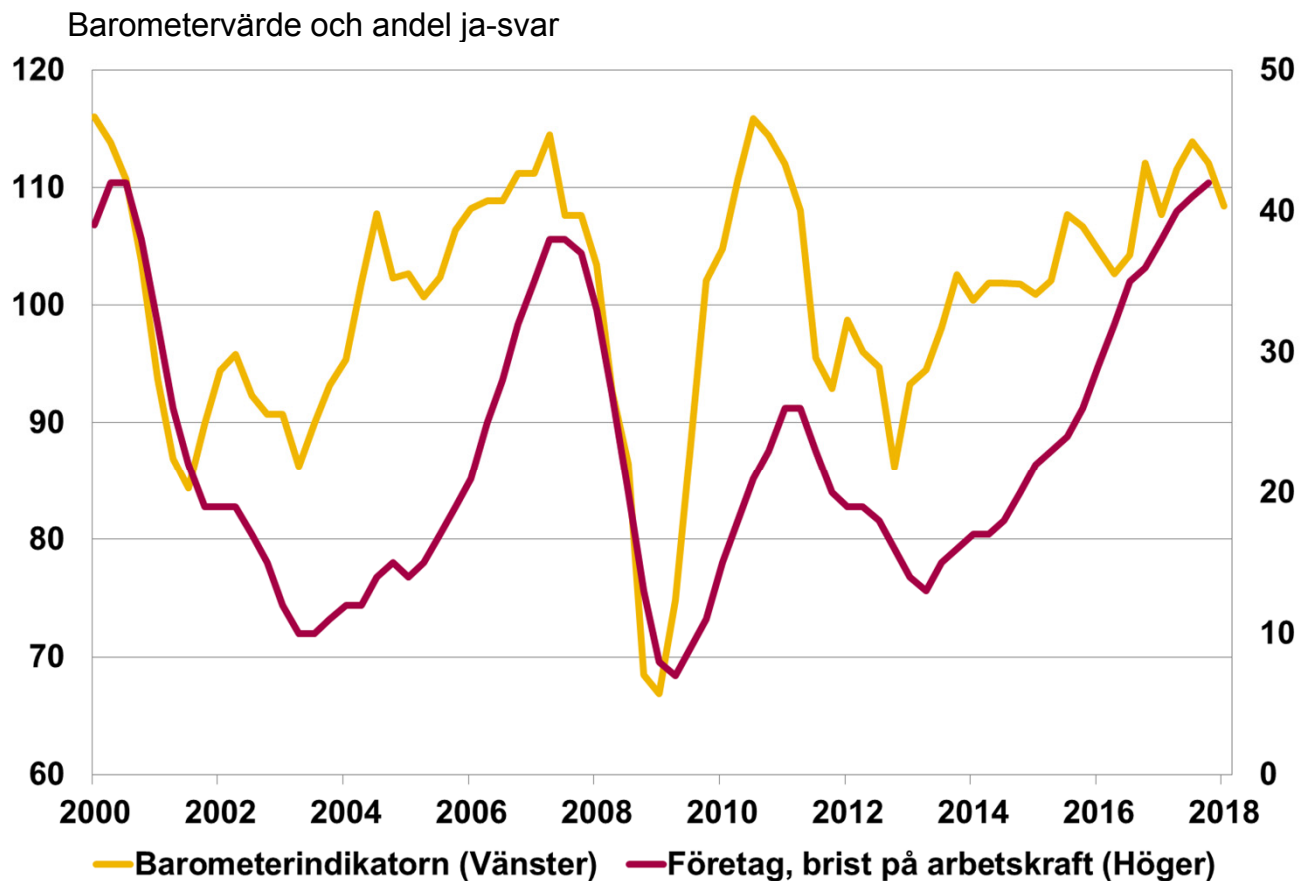
# Färre får underskott vid högre räntor



Källa: "Den svenska bolånemarknaden", Finansinspektionen 2018

Anm. Nya bolånetagare. Andel hushåll med underskott mellan inkomster och utgifter vid simulerad bolåneränta på 7 procent.

# Rätt tillfälle för skärpt krav



Källa: Konjunkturinstitutet

Anm. Barometerindikator för hela ekonomin och bristtal för näringslivet.

# Sammanfattning

- Färre hushåll får underskott.
- Hushållens skulder fortsätter att öka snabbt.
- Många nya bolånetagare har en hög skuld.
- Bostadsrättsföreningars skulder viktigt.
- Det skärpta amorteringskravet behövs för att dämpa utvecklingen.



