

2016-09-13

R E M I S S V A R



FI Dnr 16-12631

Finansinspektionen
Box 7821
SE-103 97 Stockholm
[Brunnsgatan 3]
Tel +46 8 787 80 00
Fax +46 8 24 13 35
finansinspektionen@fi.se
www.fi.se

Finansdepartementet

103 33 Stockholm

PM Ändrade regler för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad

Det finns betydande obalanser på den svenska bostadsmarknaden, något som bidrar till höga bostadspriser och en snabbt stigande skuldsättning bland svenska hushåll. Denna utveckling innebär risker för den svenska ekonomin. Finansinspektionen (FI) har vidtagit flera åtgärder för att dämpa riskerna kopplade till hushållens skuldsättning, men åtgärder för att få en bättre fungerande bostadsmarknad är också nödvändiga. Inte minst krävs åtgärder för att underlätta rörligheten på bostadsmarknaden, så att den befintliga stocken av bostäder kan utnyttjas effektivare än idag. Här är skattefrågorna av stor betydelse, och FI bedömer att förslaget om ändrade uppskovregler är ett steg i rätt riktning. FI tillstyrker därför förslaget.

FI bedömer samtidigt att förslaget kommer att få relativt begränsade effekter på hur bostadsmarknaden fungerar, vilket även styrks av beräkningar i promemorian. FI menar därför att det vore önskvärt med ytterligare reformer för att förbättra bostadsmarknadens funktionssätt.

På skatteområdet handlar det enligt FIs uppfattning både om att främja en bättre matchning på bostadsmarknaden och en lägre skuldsättning hos hushållen. Här skulle exempelvis en ändrad reavinstskatt främja rörligheten och ändrade ränteavdrag skulle bidra till att dämpa skuldsättningen. Även andra skatte- och regelförändringar för bostadssektorn bör övervägas för att nå de övergripande målet om bättre matchning och lägre skuldsättning.

Beslut i ärendet har fattats av generaldirektör Erik Thedéen efter föredragning av Hans Bäckström.

FINANSINSPEKTIONEN

Erik Thedéen
Generaldirektör

Hans Bäckström
senior analytiker