

2018-02-14

B E S L U T

Landshypotek Bank Aktiebolag
Box 14092
104 41 STOCKHOLM

FI Dnr 15-5403



Finansinspektionen
Box 7821
SE-103 97 Stockholm
[Brunnsgatan 3]
Tel +46 8 408 980 00
Fax +46 8 24 13 35
finansinspektionen@fi.se
www.fi.se

Omprövning av meddelat föreläggande

Finansinspektionens beslut

Med upphävande av Finansinspektionens beslut den 22 juni 2017, enligt vilket Landshypotek Bank Aktiebolag (556500-2762) förelades att utesluta vissa hypotekskrediter ur säkerhetsmassan senast den 31 december 2018, avskriver Finansinspektionen ärendet från vidare handläggning.

Hur man överklagar, se bilaga.

Skäl

Finansinspektionen förelade den 22 juni 2017 Landshypotek Bank Aktiebolag (banken) att ur säkerhetsmassan utesluta de hypotekskrediter som lämnats mot inteckning i fast egendom, som ej är avsedd för bostadsändamål, och inte har fastställda individuellt värderade marknadsvärden, i den mening som avses i 3 kap. 4 och 5 §§ lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer senast den 31 december 2018.

Anledningen till Finansinspektionens föreläggande var att myndigheten bedömde att de marknadsvärden som fastställts för fastigheter, som inte utgör bostadsfastighet i en- eller tvåfamiljshus, med bankens värderingsmetod ”förenklad marknadsvärdering”, inte utgjorde individuella värderingar enligt lagen om utgivning av säkerställda obligationer,

Banken överklagade den 13 juli 2017 Finansinspektionens beslut till förvaltningsrätten. Grunden för överklagandet var att banken anser att dess metod uppfyller kraven på en individuell värdering enligt lagen om utgivning av säkerställda obligationer. Beslutet inhiberades av förvaltningsrätten den 28 juli 2017.

Under handläggningen i förvaltningsrätten har Finansinspektionen och banken fört diskussioner. Banken har därvid accepterat att göra vissa justeringar i sin värderingsprocess, bland annat att inhämta ytterligare information. Banken

kommer framöver att beakta ytterligare informationskällor i sin värderingsmetod. Den nya värderingsprocessen kommer att implementeras senast den 30 juni 2018.

Diskussionerna har medfört att banken återkallat sitt överklagande den 14 februari 2018. Förvaltningsrätten avskrev målet den 14 februari 2018. Samma dag vann Finansinspektionens föreläggande laga kraft.

De åtgärder som banken har åtagit sig att vidta utgör sammantaget sådana nya omständigheter som förändrar förutsättningarna för Finansinspektionens föreläggande. Föreläggandet upphävs därför och ärendet avskrivs från vidare handläggning.

Finansinspektionen har i detta ärende inte prövat om bankens rutiner tillgodoser krav som uppställs i andra regelverk än i lagen om utgivning av säkerställda obligationer.

FINANSINSPEKTIONEN

Martin Noréus
Områdeschef
Bank

Linda Löfgren
Senior jurist
Bankrätt