

TILLÄGG 2 till GRUNDPROSPEKT publicerat 29 november 2023 (FI diariernr 23-29137)
Datum för tilläggets offentliggörande 22 juli 2024
FI diariernr för tillägget 24-20842

Swedbank Hypotek AB (publ) Bostadsobligationer



Detta dokument utgör ett tillägg till grundprospektet avseende program för bostadsobligationer ("Programmet") av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Emittenten") som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 29 november 2023 (Finansinspektionens diarienummer 23-29137). Tillägget har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 22 juli 2024.

Detta tillägg ska läsas tillsammans med och utgör en del av grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under Programmet finns att tillgå på <http://hypotek.swedbank.se> och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Investerare som före offentliggörandet av tillägget till grundprospektet har gjort en anmälan eller på annat sätt samtyckt till att köpa eller teckna Obligationerna har enligt artikel 23.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 rätt att återkalla sin anmälan eller samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet av tillägget till grundprospektet, det vill säga senast den 24 juli 2024. Investerare ska kontakta respektive Emissionsinstitut gällande återkallelse.

Detta tilläggsprospekt upprättas med anledning av följande punkter:

1. Publikation av delårsrapport för Swedbank Hypotek AB (publ)

Emittenten har den 16 juli 2024 offentliggjort delårsrapport för januari-juni 2024.

Uppdatering av grundprospektet

7.8 INFÖRLIVANDE GENOM HÄNVISNING

Genom detta tillägg införlivas följande delar av delårsrapporten i, och utgör en del av, grundprospektets punkt 7.8 som börjar på sidan 44. Delårsrapporten finns att tillgå på <http://hypotek.swedbank.se> och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Punkt 7.8 (ii) i grundprospektet kompletteras med följande:

Följande delar av Bolagets delårsrapport per den 30 juni 2024:

| Bolagets delårsrapport för perioden 1 januari 2024 – 30 juni 2024. | Sida |
|---|-------|
| I. Resultaträkning | 8 |
| II. Balansräkning | 9 |
| III. Förändringar i eget kapital | 10 |
| IV. Kassaflödesanalys | 11 |
| V. Redovisningsprinciper | 12 |
| VI. Noter | 12-31 |

Delårsrapporten är översiktligt granskad i enlighet med International Standard on Review Engagements (ISRE) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering.

7.9 TILLGÄNGLIGA HANDLINGAR

Med anledning av att delårsrapporten har publicerats kompletteras grundprospektets punkt 7.9 på sidan 45 med följande:

”f) Bolagets delårsrapport för perioden 1 januari – 30 juni 2024.”