

TILLÄGG 2 till GRUNDPROSPEKT publicerat 27 november 2020 (FI diariernr 20-24131)  
Datum för tilläggets offentliggörande 23 juli 2021  
FI diariernr för tillägget 21-19766

## Swedbank Hypotek AB (publ) Bostadsobligationer



Detta dokument utgör ett tillägg till grundprospektet avseende program för bostadsobligationer ("Programmet") av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Emittenten") som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 27 november 2020 (Finansinspektionens diarienummer 20-24131). Tillägget har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 23 juli 2021.

Detta tillägg ska läsas tillsammans med och utgör en del av grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under Programmet finns att tillgå på <http://hypotek.swedbank.se> och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Investerare som före offentliggörandet av tillägget till grundprospektet har gjort en anmälan eller på annat sätt samtyckt till att köpa eller teckna Obligationerna har enligt artikel 23.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 rätt att återkalla sin anmälan eller samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet av tillägget till grundprospektet, det vill säga senast den 27 juli 2021. Investerare ska kontakta respektive Emissionsinstitut gällande återkallelse.

### Publikation av delårsrapport för Swedbank Hypotek AB (publ)

Emittenten har den 16 juli 2021 offentliggjort delårsrapport för januari-juni 2021.

### Uppdatering av grundprospektet

#### 7.8 INFÖRLIVANDE GENOM HÄNVISNING

Genom detta tillägg införlivas följande delar av delårsrapporten i, och utgör en del av, grundprospektets punkt 7.8 på sidan 35. Delårsrapporten finns att tillgå på <http://hypotek.swedbank.se> och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Punkt 7.8 (ii) i grundprospektet kompletteras med följande:

Följande delar av Bolagets delårsrapport per den 30 juni 2021:

Bolagets delårsrapport för perioden 1 januari 2020 – 30 juni 2021	Sida
I. Resultaträkning	8
II. Balansräkning	9
III. Förändringar i eget kapital	10
IV. Kassaflödesanalys	11
V. Redovisningsprinciper	12
VI. Noter	12-30
VII. Styrelse och ledning	32
VIII. Revisorsgranskning	33

Delårsrapporten är översiktligt granskad i enlighet med International Standard on Review Engagements (ISRE) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering.

## **7.9 TILLGÄNGLIGA HANDLINGAR**

Med anledning av att delårsrapporten har publicerats kompletteras grundprospektets punkt 7.9 på sidan 37 med följande:

"f) Bolagets Delårsrapport för perioden 1 januari – 30 juni 2021."