

Tillägg till grundprospekt avseende Sparbanken Syds MTN-program

Tillägg till grundprospekt avseende Sparbanken Syds MTN-program, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 3 maj 2021 (dnr 21-8402) ("Grundprospektet").

Detta tillägg ("Tilläggsprospektet") har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017, godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 15 september 2021 och offentliggjorts på Sparbanken Syds hemsida, <https://www.sparbankensyd.se/om-oss/finansiell-information/upplaningsprogram>, samma dag. Utöver de införlivade handlingarna utgör informationen på hemsidan inte en del av detta tillägg eller Grundprospektet och har inte granskats eller godkänts av Finansinspektionen.

Tilläggsprospektet är en del av och ska läsas tillsammans med Grundprospektet och övriga tillägg till Grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg finns tillgängliga på Sparbanken Syds hemsida, [sparbankensyd.se](https://www.sparbankensyd.se).

Tilläggsprospektet har upprättats med anledning av att

- Sparbanken Syd den 31 augusti 2021 offentliggjort sin delårsrapport för perioden januari-juni 2021;
- Sparbanken Syd, i enlighet med tidigare ingången avsiktsförklaring, tecknat samarbetsavtal med Borgo AB avseende bankens bolånefinansiering; och
- det skett förändringar i Sparbanken Syds styrelses sammansättning.

Vid tidpunkten för offentliggörandet av detta Tilläggsprospekt föreligger inga utestående erbjudanden och någon rätt till återkallelse föreligger således inte.

Offentliggörande av delårsrapport

Genom detta tillägg utgår andra stycket i avsnittet "**Förändringar i finansiell ställning, finansiellt resultat och framtidsutsikter**" på sida 45 i Grundprospektet och ersätts med följande lydelse (ändringar och tillägg till texten i Grundprospektet är understrukna):

"Det har inte ägt rum några betydande förändringar vad gäller Bankens finansiella ställning eller ställning på marknaden sedan offentliggörandet den 31 augusti 2021 av delårsrapporten för perioden 1 januari 2021–30 juni 2021. Vidare har inga andra händelser som påverkar Bankens solvens nyligen inträffat."

Genom detta tillägg införlivas följande delar av nämnda delårsrapport i, och utgör därigenom en del av Grundprospektets avsnitt "**Handlingar införlivade genom hänvisning**" på s. 47-48.

"Sparbanken Syds delårsrapport för perioden 1 januari 2021–30 juni 2021

[Klicka här för att komma till delårsrapporten](#)

Följande delar införlivas genom hänvisning:

Balansräkning för perioden som återfinns på sida 8 i delårsrapporten.

Resultaträkning för perioden som återfinns på sida 7 i delårsrapporten.

Rapport över totalresultat för perioden som återfinns på sida 7 i delårsrapporten.

Kassaflödesanalys för perioden som återfinns på sida 10 i delårsrapporten.

Rapport över förändringar i eget kapital för perioden som återfinns på sida 9 i delårsrapporten.

Noterna som återfinns på sidorna 11–20 i delårsrapporten.”

Genom detta tillägg ändras avsnittet ”**Handlingar som hålls tillgängliga för inspektion**” på s. 49 till att ha följande lydelse (ändringar och tillägg till texten i Grundprospektet är understrukna):

”Handlingar som hålls tillgängliga för inspektion

Kopior av följande handlingar kommer att finnas tillgängliga i pappersformat hos Banken, Hamngatan 2, Ystad, på vardagar under Bankens ordinarie kontorstid under hela Grundprospektets giltighetstid. Dokumenten finns även tillgängliga på Bankens hemsida.

- Bankens reglemente;
- Bankens registreringsbevis;
- Bankens delårsrapport för perioden 1 januari 2021–30 juni 2021
- Bankens reviderade årsredovisningar per den 31 december 2019 och per den 31 december 2020;
- Bankens information enligt Pelare III 2019 ”Risk- och Kapitalhantering – Information enligt Pelare III 2019”;
- Bankens information enligt Pelare III 2020 ”Risk- och Kapitalhantering – Information Enligt Pelare III 2020”;
- övriga handlingar som enligt avsnittet ”Handlingar införlivade genom hänvisning” är införlivade i detta Grundprospekt genom hänvisning; samt
- Grundprospektet (inklusive Allmänna Villkor), eventuella tillägg och uppdateringar till Grundprospektet samt Slutliga Villkor för MTN och Förlagsbevis utgivna under Grundprospektet.”

Samarbetsavtal med Borgo AB

Genom detta tillägg:

- utgår informationen på sida 9 i Grundprospektet, under rubriken ”Uppsägning av Bankens bolåneförmedlingsavtal med SBAB” och ersätts med följande lydelse (ändringar och tillägg till texten i Grundprospektet är understrukna):

”Banken har sedan slutet av 2008 haft ett avtal med SBAB om bolåneförmedling enligt vilket Banken förmedlat bolån till SBAB. Enligt avtalet erhöll Banken provision på förmedlade bolån samtidigt som Banken till viss del belastades för eventuella kreditförluster. I november 2017 sade SBAB upp detta avtal, vilket upphörde att gälla den 30 november 2020. Fram till det sistnämnda datumet har Banken fortsatt haft möjlighet att förmedla krediter till SBAB. Därefter har inga nya bolån förmedlats till SBAB, men Banken har alltså fortsatt intjänning på den delen av bolånestocken som ligger kvar hos SBAB. Sedan november 2017 har Banken utrett alternativa finansieringsformer till bolåneförmedlingen vilket resulterat i att Banken tecknat avtal med Borgo AB och IISÅ Holdco (Ica Banken, Ikano Bank, Söderberg & Partners och Ålandsbanken) avseende finansiering av befintlig bolånestock och distribution av framtida bolån. Bolånestocken som förmedlats till SBAB uppgick per den 31 december 2020 till cirka 9,2 mdkr och Banken kommer tillsammans med Borgo AB att inleda en planläggning kring övertagande av dessa bolån. Frågan om förvärv av bolånestocken måste hanteras innan utgången av år 2023.

SBAB har under många år varit en viktig partner för Bankens bolåneerbjudande och exempelvis uppgick Bankens utlåningsprovisioner för bolåneförmedlingen till SBAB till 33,6mkr under 2020. Det finns en risk att Banken inte kommer att kunna finansiera en framtida bolåneverksamhet på ett sätt som gör att sådan bolåneverksamhet kan bedrivas på förutsättningar som är lika fördelaktiga för Banken som villkoren under det tidigare förmedlingsavtalet med SBAB, vilket skulle påverka Bankens finansiella ställning och resultat negativt. Det skulle i förlängningen även negativt påverka Bankens möjligheter att fullgöra sina förpliktelser under Lån och Förlagslån. Det är osäkert i vilken utsträckning det uppsagda bolåneförmedlingsavtalet med SBAB kan komma att påverka Banken och i vilken utsträckning avtalet med Borgo och IISÅ Holdco kommer att kunna ersätta samarbetet med SBAB, men det utgör en väsentlig risk för Bankens bolåneerbjudande och Bankens finansiering, vilket i sin tur innebär en väsentlig risk för Bankens finansiella ställning och resultat.”; och

- utgår informationen i tredje stycket på sida 40 i Grundprospektet, under rubriken "Kredit- och utlåningsportfölj" och ersätts med följande lydelse (ändringar och tillägg till texten i Grundprospektet är understruken):

"Banken har sedan slutet av 2008 haft ett avtal med SBAB om bolåneförmedling enligt vilket Banken förmedlat bolån till SBAB. Enligt avtalet erhöll Banken provision på förmedlade bolån samtidigt som Banken till viss del belastades för eventuella kreditförluster. I november 2017 sade SBAB upp detta avtal, vilket upphörde att gälla den 30 november 2020. Fram till det sistnämnda datumet har Banken fortsatt haft möjlighet att förmedla krediter till SBAB. Därefter har inga nya bolån förmedlats till SBAB, men Banken har alljämt fortsatt intjäning på den delen av bolånestocken som ligger kvar hos SBAB. Sedan november 2017 har Banken utrett alternativa finansieringsformer till bolåneförmedlingen vilket resulterat i att Banken tecknat avtal med Borgo AB och IISÅ Holdco (Ica Banken, Ikano Bank, Söderberg & Partners och Ålandsbanken) avseende finansiering av befintlig bolånestock och distribution av framtida bolån. Bolånestocken som förmedlats till SBAB uppgick per den 31 december 2020 till cirka 9,2 mdkr och Banken kommer tillsammans med Borgo AB att inleda en planläggning kring övertagande av dessa bolån. Frågan om förvärv av bolånestocken måste hanteras innan utgången av år 2023."

Förändringar i styrelsens sammansättning

Genom detta tillägg utgår informationen på sida 42-43 under rubriken "Sparbanken Syds styrelse" (underavsnitt till avsnittet "**Organisation**") och ersätts med följande lydelse:

"Bankens styrelse består per dagen för detta Tilläggsprospekt av följande ledamöter.

Namn	Titel	Invald år	Övriga uppdrag
Hans Boberg	Styrelse- ordförande	2006	Änglarum i Skillinge AB, ägare Erik Penser Bankaktiebolag, styrelseledamot Asia Growth Capital Management AB, styrelseledamot Hamngården i Brantevik AB, styrelseledamot
Mats Persson	Vice styrelse- ordförande	2010	Nordic Travel Sweden Holding AB, VD och styrelseledamot NT Sverige Admin AB, VD och styrelseledamot Nordic Travel Sweden Holding AB, VD och styrelseledamot
Jonas Carlsson	Styrelse- ledamot	2019	LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby, styrelseordförande

Namn	Titel	Invald år	Övriga uppdrag
			<p>DIRIS AB, styrelseordförande JoCKMo AB, styrelseordförande Häggenäs Bävern Utveckling AB, styrelseordförande KCC Fastighets AB Svedala 122:93, styrelseledamot KCC Fastighets AB Svedala 122:78, styrelseledamot KCC Fastighets AB Svedala 122:88, styrelseledamot</p> <p>Diris Projektutveckling AB, ordförande Björnstorp 37& 52, ordförande Koriandern Fastighetsprojekt AB, ordförande Koriandern 2 Höör AB, ordförande</p>
<i>Catherine Ehrensvärd</i>	<i>Styrelseledamot</i>	<i>2015</i>	<p>Tosterups Gård AB, styrelseledamot ALSOCA Förvaltning AB, styrelseordförande Wonderful Times Group AB, styrelseledamot</p>
<i>Lars Hansén</i>	<i>Styrelseledamot</i>	<i>2019</i>	<p>Alnair AB, styrelseledamot Superior AB, VD och styrelseledamot Council Advisory Services Europe AB, styrelseledamot</p>
<i>Thomas Mårtensson</i>	<i>Styrelseledamot</i>	<i>2010</i>	<p>Mårtenssons Fröslöv AB, ägare, styrelseledamot Mårtensson Trading AB, ägare, styrelseordförande</p>
<i>Rebecka Spånberg</i>	<i>Styrelseledamot</i>	<i>2020</i>	<p>VD och koncernchef i BLS Industries AB, Purus AB Styrelsesuppleant, BLS Polymer AB Styrelseledamot, BL Stainless AB Styrelseledamot, BLS Trio Perfekta AB Styrelseledamot, Trio Perfekta AB Styrelsesuppleant, JAFO AB Styrelsesuppleant, BLS Leasing AB Suppleant, Unidrain A/S Ordförande, PURUS A/S Ordförande, BLS Norge AS styrelseledamot, Ls Eiendom Norge AS styrelseledamot, Purus Ltd. VD, Unidrain Oy Styrelseledamot, AB SJÖBO BRUKS SÄRSK PENSIONSSTIFTELSE Styrelseledamot</p>
<i>Kjell Ulmfeldt</i>	<i>Styrelseledamot</i>	<i>2012</i>	<p>Riksbyggen BRF Diana, styrelseordförande IT Optima A/S, styrelseledamot</p>
<i>Henrietta Hansson</i>	<i>Styrelseledamot (Arbetsstagarrepresentant)</i>	<i>2020</i>	
<i>Richelle Cruz</i>	<i>Styrelseledamot (Arbetsstagarrepresentant)</i>	<i>2021</i>	<p>Eyedeal4u AB, styrelsesuppleant, Scandinavian Bartending HB, bolagsman"</p>

Namn	Titel	Invald år	Övriga uppdrag
<i>Nina Hemgard</i>	<i>Styrelse- ledamot (Arbetstagar- representant)</i>	<i>2013</i>	<i>Tomelilla gymnastikklubb, styrelseordförande</i>
<i>Ulrika Bengtsson</i>	<i>Suppleant (Arbetstagar- representant)</i>	<i>2021</i>	<i>T. Bengtssons Schakt & Maskin AB, styrelsesuppleant</i>