

## Tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 18 juni 2020

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("Hypoteket") grundprospekt för Program för säkerställda medium term notes med Dnr 20-11959 godkänt av Finansinspektionen den 18 juni 2020. Tillägget har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 och det har godkänts och registrerats den 16 februari 2021 av Finansinspektionen samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 16 februari 2021.

Detta tillägg är en del av grundprospektet och skall läsas tillsammans med detta samt tillägg godkända den 29 juli 2020 med Dnr 20-17382 och den 2 november 2020 med Dnr 20-24143. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på [www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek](http://www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek).

Detta tillägg har upprättats med anledning av att Hypoteket den 8 februari 2021 har offentliggjort sin bokslutskommuniké för 2020. Genom detta tillägg införlivas delar av bokslutskommunikén i, och utgör en del av, grundprospektet.

Med anledning av införlivandet av delar av delårsrapporten ersätts nedanstående punkt under "Legala frågor och övrig information" på sid 44 i grundprospektet med följande lydelse:

### **"Förändringar av framtidsutsikter och finansiell ställning**

Inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum i Bolagets framtidsutsikter sedan 2019 års reviderade årsredovisning offentliggjordes. Bolaget känner inte till några tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som förväntas få en väsentlig inverkan på Bolagets affärsutsikter avseende innevarande räkenskapsår. Bolaget bekräftar vidare att det inte har inträffat några betydande förändringar av Bolagets finansiella ställning efter offentliggörandet av bokslutskommunikén för perioden 1 januari – 31 december 2020. Vidare har inga händelser som påverkar bolagets solvens nyligen inträffat."

Även avsnittet "Införlivande av information" på sidan 46-47 i grundprospektet uppdateras. Det nya uppdaterade avsnittet "Införlivande av information" biläggs på följande sidor i detta tillägg.

## INFÖRLIVANDE AV INFORMATION

Nedanstående hänvisningar refererar till information om Bolaget som har offentliggjorts tidigare och som getts in till Finansinspektionen i samband med ingivandet av detta Prospekt. Informationen utgör enligt artikel 19 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 en del av detta Prospekt. De delar i nedan angivna dokument som inte har införlivats genom hänvisning finns antingen återgivna i Prospektet eller saknar enligt gällande prospektförordning relevans för upprättandet av ett grundprospekt.

- (1) Bolagets reviderade och konsoliderade årsredovisningar per den 31 december 2018 och 31 december 2019; och
- (2) Bolagets delårsrapport per den 31 december 2020 (översiktligt granskad).

Nedanstående förteckning innehåller sidhänvisningar till olika delar i respektive årsredovisning samt till delårsrapporten.

<b>Dokument</b>	<b>Sid</b>
<b>Årsredovisning för 2018</b>	
Redovisningsprinciper	24-30
Resultaträkning	20
Balansräkning	21
Kassaflödesanalys	22
Förändringar i eget kapital	23
Noter	24-53
Revisionsberättelse	55-57
Definitioner	59

<b>Årsredovisning för 2019</b>	
Redovisningsprinciper	26-31
Resultaträkning	22
Balansräkning	23
Kassaflödesanalys	24
Förändringar i eget kapital	25
Noter	26-55
Revisionsberättelse	57-59
Definitioner	61

### **Delårsrapport per den 31 december 2020**

Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	9
Förändringar i eget kapital	10
Redovisningsprinciper	11
Noter	11-18
Granskningsrapport	20

- (3) För att underlätta utökning av Lån utgivna under tidigare prospekt införlivas allmänna villkor av den 28 maj 2007, som återfinns på sid 18 till och med 24 i grundprospektet av den 1 juni 2015 under rubriken "Allmänna Villkor" och allmänna villkor av den 17 juni 2016, som återfinns på sid 20 till och med 26 i grundprospektet av den 3 juli 2018 under rubriken "Allmänna Villkor".

Informationen ovan finns även tillgänglig på [www.lansforsakringar.se/finansieellthypotek](http://www.lansforsakringar.se/finansieellthypotek) samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt.

### **Handlingar tillgängliga för inspektion**

Kopior av följande handlingar i pappersform finns att tillgå på Bolagets huvudkontor så länge Prospektet är giltigt:

- a) Bolagets registreringsbevis, bolagsordning och stiftelseurkund;
- b) Bolagets reviderade årsredovisningar per den 31 december 2018 och 31 december 2019;
- c) Bolagets delårsrapport per den 31 december 2020; och
- d) Prospektet, eventuella tillägg och uppdateringar till Prospektet samt Slutliga Villkor utgivna under Prospektet.

Informationen under punkterna a) - d) ovan finns även tillgänglig på [www.lansforsakringar.se/finansieellthypotek](http://www.lansforsakringar.se/finansieellthypotek) samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt. Utöver de handlingar som införlivas genom hänvisning utgör inte informationen på hemsidan en del av detta Prospekt och har inte granskats eller godkänts av Finansinspektionen.