

# KLÖVERN

## TILLÄGG TILL GRUNDPROSPEKT AVSEENDE KLÖVERN AB (PUBL):S ICKE-SÄKERSTÄLLDA MTN-PROGRAM GODKÄNT 6 OKTOBER 2020

Detta dokument utgör ett tilläggsprospekt ("Tilläggsprospektet") till grundprospektet avseende Klövern AB (publ):s ("Klövern") icke-säkerställda MTN-program, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 6 oktober 2020 (Finansinspektionen diarienummer 20-21287) ("Grundprospektet").

Tilläggsprospektet har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 ("Förordningen") samt godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 3 maj 2021 och offentliggjorts på Klöverns webbplats den 3 maj 2021.

Investerare som före offentliggörandet av Tilläggsprospektet har gjort en anmälan eller på annat sätt samtyckt till att köpa eller teckna MTN:er har enligt artikel 23.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 rätt att återkalla sin anmälan eller samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet av Tilläggsprospektet, det vill säga senast den 5 maj 2021. Investerare ska kontakta respektive Emissionsinstitut gällande återkallelse.

Detta tillägg till Grundprospektet är en del av, och ska läsas tillsammans med, Grundprospektet som återfinns på Klöverns webbplats [www.klovern.se](http://www.klovern.se).

Tilläggsprospektet har upprättats med anledning av att Corem Property Group AB, org. nr. 556463-9440, har lämnat ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Klövern att förvärva samtliga utestående aktier i Klövern samt att Rutger Arnhult frånträdde som VD och styrelseledamot i Klövern den 25 mars 2021, vilket ger upphov till följande ändringar i Grundprospektet:

- I avsnittet *Legala frågor och kompletterande information*, under rubriken *Väsentliga förändringar och trender* på sidan 76 i Grundprospektet, läggs följande stycke till:

### **Offentligt uppköpserbjudande på samtliga aktier i Klövern**

*Den 29 mars 2021 lämnade Corem Property Group AB (publ), org. nr. 556463-9440, ("Corem") ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Klövern att förvärva samtliga utestående stamaktier av serie A, stamaktier av serie B samt preferensaktier i Klövern mot vederlag i form av aktier i Corem. Uppköpserbjudandet innebär att Corem erbjuder aktieägarna i Klövern (i) 0,88 nyemitterade stamaktier av serie A i Corem för varje stamaktie av serie A i Klövern, (ii) 0,88 nyemitterade stamaktier av serie B i Corem för varje stamaktie av serie B i Klövern, och (iii) 1,12 nyemitterade stamaktier av serie D i Corem för varje preferensaktie i Klövern. Som ett alternativt vederlag kan preferensaktieägarna i Klövern välja att erhålla 1,00 nyemitterade preferensaktier i Corem för varje preferensaktie i Klövern.*

*Ytterligare information om erbjudandet finns tillgängligt på [www.corem.se/sv/investerare/disclaimer/?redirect=https://www.corem.se/sv/sektion/bud-pa-klovern/](http://www.corem.se/sv/investerare/disclaimer/?redirect=https://www.corem.se/sv/sektion/bud-pa-klovern/). Informationen på webbplatsen utgör inte en del av detta Grundprospekt.*

- Under avsnitten *Styrelseledamöter, ledande befattningshavare och revisorer* på sidorna 67 – 68 i Grundprospektet tas informationen om Rutger Arnhult bort.

- Under avsnitten *Styrelseledamöter, ledande befattningshavare och revisorer – Ledande befattningshavare*, under informationen för Peeter Kinnunen, tilläggs att Peeter Kinnunen är Tillförordnad VD i Klöver sedan 25 mars 2021.