

Godkänt och registrerat av Finansinspektionen ("FI") samt offentliggjort av Stadshypotek den 15 februari 2022.

FI Dnr 22-4190

**Tillägg till Grundprospekt FI Dnr 21-9199 avseende Stadshypotek AB (publ) Program för utgivande av säkerställda bostadsobligationer. Godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 15 februari 2022.**

I enlighet med Artikel 23 i prospektförordningen (EU) 2017/1129 upprättar Stadshypotek härmed detta tillägg till Grundprospektet daterat den 2 juni 2021. Tillägget har godkänts och registrerats av FI den 15 februari 2022. En investerare som före tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom tre arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dagen för återkallelse är därmed den 18 februari 2022.

Tillägget upprättas med anledning av att Stadshypotek den 9 februari 2022 har offentliggjort bokslutskommuniké för år 2021 och ska läsas tillsammans med, och utgöra en del av Grundprospektet. Stadshypotek bokslutskommuniké och Grundprospekt återfinns på [www.handelsbanken.com/en/investor-relations/reports-and-presentations](http://www.handelsbanken.com/en/investor-relations/reports-and-presentations) respektive [www.handelsbanken.com/en/investor-relations/debt-investors/debt-investor-archive](http://www.handelsbanken.com/en/investor-relations/debt-investors/debt-investor-archive)

I följande delar av Grundprospektet har ändringar skett:

På sid 38, läggs denna mening till: Stadshypoteks bokslutskommuniké för år 2021 (i tillämpliga delar) införlivas detta Grundprospekt genom hänvisning.

Avsnitt 9, Upplysningar om emittentens finansiella situation, införlivande genom hänvisning, på sid 19, läggs denna mening till: Stadshypoteks bokslutskommuniké för år 2021, sidorna 2-6 och 8-33 av den 9 februari 2022 införlivas detta Grundprospekt genom hänvisning. Bokslutskommunikén är inte granskad av revisor.

Tabellen under rubriken "Historisk finansiell information / Finansiella rapporter" på sid 19 ändras så att kolumnen Jan-Dec 2021 läggs till enligt nedan:

	Årsredovisning 2020	Årsredovisning 2019	Jan-Dec 2021
Balansräkning	sida 17	sida 17	sida 4
Resultaträkning	16	16	2
Förändring i eget kapital	18	18	5
Kassaflödesanalys	19	19	6
Noter till resultat- och balansräkning	20-77	20-77	8-33
Revisionsberättelse	79-81	79-81	-