

Godkänt och registrerat av Finansinspektionen ("FI") samt offentliggjort av Stadshypotek den 14 mars 2022.

FI Dnr 22-7346

**Tillägg till Grundprospekt FI Dnr 21-9199 avseende Stadshypotek AB (publ) Program för utgivande av säkerställda bostadsobligationer. Godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 14 mars 2022.**

I enlighet med Artikel 23 i prospektförordningen (EU) 2017/1129 upprättar Stadshypotek härmed detta tillägg till Grundprospektet daterat den 2 juni 2021. Tillägget har godkänts och registrerats av FI den 14 mars 2022. En investerare som före tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom tre arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dagen för återkallelse är därmed den 17 mars 2022.

Tillägget upprättas med anledning av att Stadshypotek den 7 mars 2022 har offentliggjort årsredovisning för år 2021 och ska läsas tillsammans med, och utgöra en del av Grundprospektet. Stadshypoteks årsredovisning och Grundprospekt återfinns på [www.handelsbanken.com/en/investor-relations/reports-and-presentations](http://www.handelsbanken.com/en/investor-relations/reports-and-presentations) respektive [www.handelsbanken.com/en/investor-relations/debt-investors/debt-investor-archive](http://www.handelsbanken.com/en/investor-relations/debt-investors/debt-investor-archive)

I följande delar av Grundprospektet har ändringar skett:

På sid 38, läggs denna mening till: Stadshypoteks årsredovisning för år 2021 (i tillämpliga delar) införlivas detta Grundprospekt genom hänvisning.

Avsnitt 9, Upplysningar om emittentens finansiella situation, införlivande genom hänvisning, på sid 19, läggs denna mening till: Stadshypoteks årsredovisning för år 2021, sidorna 16-80 och 82-84, införlivas detta Grundprospekt genom hänvisning.

Årsredovisningen är granskad av revisor.

Tabellen under rubriken "Historisk finansiell information / Finansiella rapporter" på sid 19 ändras så att kolumnen Årsredovisning 2021 läggs till enligt nedan:

	Årsredovisning 2021	Årsredovisning 2020	Årsredovisning 2019
Balansräkning	sida 17	sida 17	sida 17
Resultaträkning och totalresultat	16	16	16
Förändring i eget kapital	18	18	18
Kassaflödesanalys	19	19	19
Noter till resultat- och balansräkning	20-80	20-77	20-77
Revisionsberättelse	82-84	79-81	79-81